

Эксперт: Крюков Василий Борисович
 Телефон: +7 (925) 010-47-53
 e-mail: 89250104753@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224963

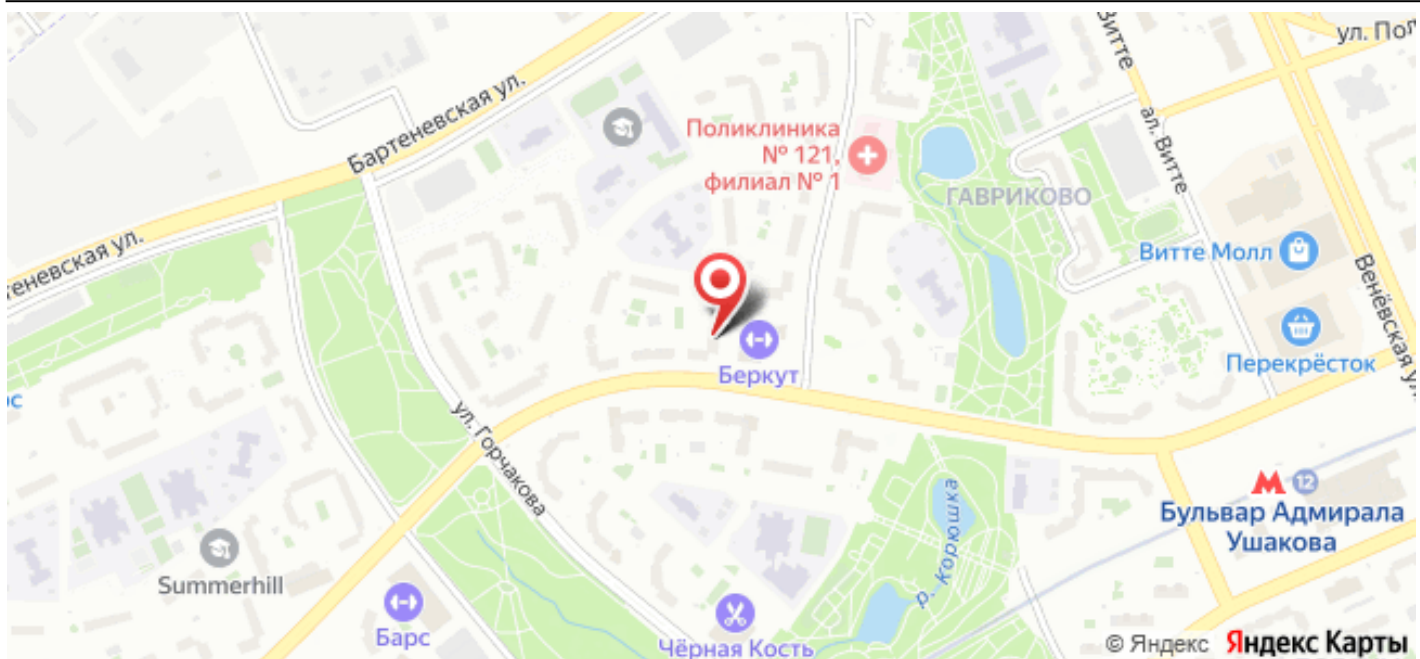
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АДМИРАЛА ЛАЗАРЕВА, 26

Сдается помещение свободного назначения
300 000 рублей

Сдаем помещение свободного назначения. Общей площадью в 207 м. Аренда прямая. Находится в спальном районе, поблизости станции метро: Бульвар Адмирала Ушакова и Улица Горчакова. Хорошая проходимость и доступность. Отлично подойдет под магазин, аптеку и другое. Раньше находился магазин одежды. Мощность электричества 45 кВт.

Возможное назначение: магазин, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, ломбард, мастерская, парикмахерская, продукты, бижутерия, бытовая техника, гипермаркет, зоомагазин, кулинария, массажный салон, мебель, обувь, одежда, парфюмерия, пункт выдачи, рыба, салон, салон связи, свободное назначение, товары для дома, торговая площадь, турагенство

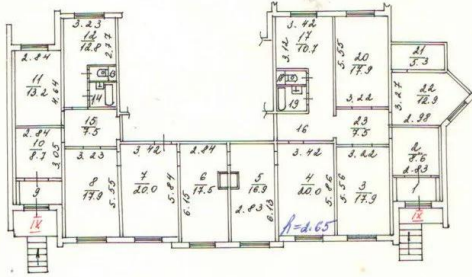
Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Улица Горчакова	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	16	Электрическая мощность	45 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	207 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2026-03-18 17:31:26
Минимальный срок аренды	11		



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 НА ЧАСТЬ / ЭТАЖА № 15
 КОД: № Д. № 26
 УЛ./ПЕР. Строительная
 КВАРТ. №
Юго-Западного АО Г. МОСКВЫ

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО
 В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

1-й ЭТАЖ



Юго-Западное №2
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы

Масштаб 1:200

Поэтажный план составлен по состоянию на
 " 09 " 09 200 2 г.
 Исполнитель Маркина
 Проверил Аликина
 " 19 " 10 200 2 г.